

ДОГОВОР

№ 60

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 18.07.2015 г., в гр. Пловдив,

на основание чл. 101е, ал. 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и във връзка с утвърден от Директора на Професионална гимназия по хранителни технологии и техника – Пловдив протокол от 24.07.2015 г. на комисия, назначена с негова заповед № 425 от 24.07.2015 г., между:

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ХРАНИТЕЛНИ ТЕХНОЛОГИИ и ТЕХНИКА – ПЛОВДИВ, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 156, БУЛСТАТ 000454992, представлявано от Директора инж. Людмила Ганчева и главния счетоводител Елена Вангелова, наричано за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“,

и

„РЕМОНТСТРОЙ“ АД със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Централен, Понеделник пазар, № 3а, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 825085226, представлявано от Ангел Илиев Николов – изпълнителен директор, от друга страна, наричана за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни обществена поръчка за строителство с предмет: „Строително-ремонтни работи по сградния фонд на Професионална гимназия по хранителни технологии и техника – Пловдив“, обявена в Регистъра на Агенцията за обществени поръчки публична покана под уникален идентификационен номер 9043815 по обособена позиция I: *Подмяна на дървена дограма с ПВЦ дограма със съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма на 70 бр. прозорци в учебната сграда на Професионална гимназия по хранителни технологии и техника / ПГХТТ / с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 156* по видове и количества работи, съгласно технически спецификации /приложение № 1/, количествено-стойностни сметки за обектите /приложение № 2/ и оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /приложение № 3/, неразделна част от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за започване и изпълнение на работите по обектите съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати възнаграждение за извършената работа в размер, при условията и в сроковете, уговорени в настоящия договор.

II. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимата техническа документация. За предаването се съставя протокол.

Чл.3. При завършване на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екзекутивната документация за своя сметка.

III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл.4. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, инсталации, съоръжения, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали и конструкции не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените строителни работи и на обекта като цяло.

Чл.5. Необходимото за изпълнение на настоящия договор техническо оборудване се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

Чл.6. (1) За извършване на строително-ремонтните работи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури площ с лице и местоположение, която да позволява своевременното им започване и нормално извършване.

(2) При необходимост за извършването на работата електро и водозахранване се осигурява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания, необходими за започване на строителството.

Чл.8. (1) След извършване на действията по предходния член ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва изпълнението на строително-ремонтните работи на обекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички предвидени строително-ремонтни работи съгласно условията на настоящия договор, с грижата на добрия търговец, при спазване на предвиденото в документацията и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строително-ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в документацията, разпоредбите на настоящия договор или на нормативните актове.

Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строително-ремонтните работи и дейности, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод извършените по този договор строително-ремонтни работи, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.10. Ако при извършване на строително-ремонтните работи възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея необходими мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

V. КОНТРОЛ

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл.12. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде възложената работа в срок от 19 /деветнадесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор, но не по-късно от 30.08.2015г.

Чл.14. (1) При спиране на строително-монтажните работи вследствие на непреодолима сила, предвиденият в предходния член срок се увеличава със срока на действието ѝ.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, срокът по чл. 13 се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 6 /шест/ месеца и няма признаци за скорошното ѝ/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.15. Мястото на изпълнение на дейностите по договора е: Професионална гимназия по хранителни технологии и техника– Пловдив с административен адрес в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 156 .

VII. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

Чл.16. (1) При завършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на извършеното се извършва с протокол акт обр. 19 за извършени строителни работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който се посочва дали обектът е изпълнен съобразно документацията, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ и условията на настоящия договор, и се описва извършената работа: количеството на строително-ремонтните работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение.

(3) Когато за обекта или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

(4) Количеството на изпълнените строително-ремонтни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(6) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(7) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл.17. Протоколите и актовете по чл. 16, ал. 2 се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./.

Чл.18. За окончателно предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита моментът на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за извършените строително-монтажни работи.

VIII. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.19. (1) Общата цена за изпълнение на възложеното по този договор, определена съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /приложение № 3/ и количествено-стойностните сметки за обекта /приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор, не може да надвишава обща крайна сума в размер на 55770,00 лева /петдесет и пет хиляди седемстотин и седемдесет лева/ с ДДС, в това число:

1. 46475,00 лева /четиридесет и шест хиляди четиристотин седемдесет и пет лева/ без ДДС.
2. 20 % ДДС – 9295,00 лева /девет хиляди двеста деветдесет и пет лева/

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното завършване на обектите, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени на строително-ремонтните работи, посочени в количествено-стойностните сметки за обектите /приложение № 2/, са окончателни.

(4) Промяната/замяната във видове и количества работи и материали се извършва, без да се надвишава общата стойност съгласно чл. 19, ал. 1 от договора, и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За целта се съставя протокол за корекция на количествено-стойностните сметки, ведно с необходимите относими доказателствени документи като заменителна таблица, подробна количествена сметка, фотоматериали, анализи на единични цени, копия от заповеди, ексекутиви, оферти и др., подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Непредвидените разходи се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се доказват с подписване на протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато дейностите не са предвидени в количествено-стойностните сметки за обекта /приложение № 2/, остойностяването на непредвидените разходи се извършва по ценовите показатели и ценообразуващи елементи съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /приложение № 3/. Единичните цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за допълнително възникналите видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали, съгласувани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а цените на материалите – по фактури.

(6) Общата цена по настоящия договор, включително стойността на непредвидените разходи по предходната алинея, не може да надвишава прогнозната стойност без ДДС, посочена в публичната покана.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при необходимост да отменя изпълнението на определени позиции от количествено-стойностните сметки, като писмено уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл.20. (1) Цената на изпълнение на настоящия договор се превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 30% /тридесет процента/ от стойността на договора, платимо в седемдневен срок от неговото подписване.
2. Окончателното заплащане се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни след завършване и предаване на обекта, удостоверено с представяне на съответните надлежно оформени актове и протоколи, в това число протокол/акт обр. 19 за извършени СМР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и след представяне на надлежно оформена фактура – оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Плащанията по предходната алинея се извършват по банков път на следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка	ОББ АД
IBAN	BG54UBBS78211010044517
BIC код на банката	UBBSBGSF

(3) Ако при приемане на обекта са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20% /двадесет на сто/ стойността на некачествено извършените работи.

(4) Сроковете за плащане по чл. 20, ал. 1 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В 7-дневен срок от уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

IX. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.21. Финансирането на обектите до тяхното завършване е задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.22. (1) В случай на невъзможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури финансиране, той има право да спре строителството.

(2) Ако спирането по ал. 1, продължи повече от 6 /шест/ месеца и няма признаци за скорошното му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

X. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.23. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, съоръжения, инсталации, строителна техника и други материални активи, намиращи се в обекта или на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, съответно строително-ремонтни работи, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.

XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.24. (1) Гаранционните срокове, приети с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /приложение № 3/, са съобразно действащата Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството / обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./, както следва:

Гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи - 62 месеца/словом /шестдесет и два/ месеца.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове съгласно предходната алинея 1.

(3) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(4) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове в 20-дневен срок от получаване на известието по предходната алинея.

(6) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предостави отделни части или целия обект на трети лица.

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите съгласно условията по ал. 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ХП. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

А. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши строително-ремонтните работи в срок, като организира и координира цялостния строителен процес с грижата на добрия търговец и в съответствие с приетата оферта /приложение № 3/; действащата нормативна уредба в Република България; условията и изискванията на публичната покана и приложенията към нея; предвиденото в документацията и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности; действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд; действащите нормативи по опазване на околната среда; правилата за противопожарна безопасност; правилата за движение по пътищата; общите условия за извършване на строителни работи; методическите указания на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; правилата по техническа безопасност, хигиена на труда; установените вътрешни правила и реда в училището.

2. Да осигури материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

3. Да вложи при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325/06.12.2006 г. /обн., ДВ бр. 106 от 2006 г./. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.

4. Да състави необходимите актове и протоколи по време на строителството.

5. При необходимост да осигури за своя сметка от съответните органи всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.

6. Да съгласува всички промени, наложени се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. По писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съгласно условията на настоящия договор да извърши промяната/замяната във видовете и количества работи и материали, в обема на финансовата рамка на договора, като последната не може да надвишава максимално допустимата стойност посочена в чл.19, ал.6.

8. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост от възлагане на нови видове работи, пряко свързани с изпълнението на предмета на поръчката, изготвя и представя оферта и анализ на цените на нововъзложените работи, като пристъпва към тяхното изпълнение след утвърждаването им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да отстрани за своя сметка всички некачествени работи, грешки и недостатъци, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнение на договорените строително-ремонтни работи.

10. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на обектите и за съставяне на съответната документация.

11. Да изготвя своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни работи.

12. При приемането на обекта да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

14. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми по ЗБУТ.

Чл.27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ района на обекта чист и свободен от машини, съоръжения, отпадъци и др. след изпълнението на възложената работа.

Чл.28. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Б. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта и да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от съставената техническа документация, когато предвидените строително-ремонтни работи за обекта следва да се извършват по такава.
3. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта.
4. Да предостави необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи.
5. Да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта, когато няма забележки по изпълнението на строителните работи.
6. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл.30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.32. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение и предаване на договорената работа.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмен вид.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. С 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна при виновно неизпълнение на съответните задължения по раздел XII от настоящия договор.
5. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при забавяне на строителните работи с повече от 30 дни от договорения срок за изпълнение съгласно чл. 13 от настоящия договор.
6. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.
8. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от държавен контролен орган съществени нарушения на нормативната уредба.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта в съответствие със ЗОП да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

(3) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя вина ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 30 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ

Чл.33. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл.34. (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в сроковете по чл. 13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% /нула цяло и една десети на сто/ от стойността на незавършените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10% /десет на сто/ общо от стойността на договора.

(2) При виновно некачествено извършване на строително-ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% /десет на сто/ от стойността на некачествено извършените работи.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните работи или в гаранционните срокове по чл. 26 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен нормално необходим технологичен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.35. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава в дължимите плащания, същият дължи неустойка в размер на 0.1% /нула цяло и една десета на сто/ от стойността на неплатената сума, но не повече от 10% /десет на сто/ общо.

Чл.36. При прекратяване на договора по чл. 32, ал. 1, т. 2 или 3 страните не си дължат неустойки.

Чл.37. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.40. Спорове относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага действащото българското законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, постигнато чрез преговори или медиация. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.41. Изменения и допълнения на настоящия договор се извършват чрез писмени допълнителни споразумения при спазване на императивните разпоредби на ЗОП и ПЗОП.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1: Технически спецификации.

Приложение № 2: Количествено-стойностни сметки за обекта.

Приложение № 3: Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /приложение № 3/.

Приложение № 4: Документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП и декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: /п/

/ инж. Людмила Ганчева /

Директор на Професионална гимназия по хранителни технологии и техника- Пловдив

Гл. счетоводител: /п/

/Елена Вангелова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: /п/

/Ангел Николов/

Изпълнителен директор на „Ремонтстрой” АД - Пловдив