

ДОГОВОР

Днес, 16.12.2014 г., в гр. Пловдив, между:

Професионална гимназия по хранителни технологии и техника, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. «Васил Априлов» № 156, Код по БУЛСТАТ: 000454992, представлявано от инж. Людмила Иванова Ганчева – Директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и от друга –

КОНСОРЦИУМ „АРХКОН“, представляван от **Георги Иванов Шопов** – Управител със седалище и адрес на управление - гр.София, ул. „Нишава” №99, ЕИК 176801286, на основание Договор за гражданско дружество-консорциум от 20.11.2014 между съдружници **„ТОБО ИНВЕСТ“ ЕООД – водещ съдружник** с ЕИК 202288902, и **„АРХКОН ПРОЕКТ“ ООД** с ЕИК 131460909, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу възнаграждение, със собствени средства (включително технически и изпълнителски персонал) и материали, и на свой риск, при условията на приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Оферта, която е неразделна част от настоящия Договор, да изпълни следните дейности във връзка с **„Архитектурно заснемане, техническа паспортизация и енергийна сертификация на учебната сграда на Професионална гимназия по хранителни технологии и техника - гр.Пловдив“ по национална програма национална програма "Модернизация на материалната база в училище", модул "Подобряване на училищната среда", дейност: „Обследване, техническа паспортизация и сертифициране за енергийна ефективност за сгради от първа до трета категория“** с обща разгъната застроена площ подлежаща на обследване и сертифициране от 8 120 / осем хиляди сто и двадесет/ кв.м., както следва:

Архитектурно заснемане на сградата
Конструктивно обследване, изготвяне и регистриране на технически паспорт
Енергийно обследване и енергиен сертификат,
съгласно техническото задание и описание на обекта на поръчката

(2). Подробно описание на дейностите и задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съдържа в Техническото задание и пълно описание на обекта на поръчката.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение е 60 календарни дни, съгласно Техническо предложение на изпълнителя.

Чл. 3. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от страните и се счита за изпълнен след получаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на положителна оценка от фирмата,

изпълняваща мониторинг. В срока на договора не влиза времето за извършване на мониторинг и отстраняване на направените забележки.

III. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 4. (1) Енергийното обследване завършва с Доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Приемането на доклада се осъществява с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните по договора, след получаване на положителна оценка за извършеното обследване и издадения енергиен сертификат от фирмата, изпълняваща мониторинг, в срок от 10 (десет) работни дни.

(2) В случай, че извършеното обследване и съставения Сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация не е в съответствие, съгласно чл.12 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обследването и сертификата за отстраняване на несъответствията, като определя подходящ срок за това.

(3) Цялата документация съгласно чл. 18 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, следва да бъде оформена и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 /три/ оригинални екземпляра;
- електронна версия на CD –представя един брой диск.

(4) Обследването за установяване на техническите характеристики на сградите по чл.169,ал.1,т.1-5, ал.2 и ал.3 от ЗУТ завършва с Доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Приемането на доклада и документацията по извършеното екзекутивно заснемане се осъществява с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните по договора, след получаване на положителна оценка от фирмата, изпълняваща мониторинг, в срок от 10 (десет) работни дни.

(5) Техническите паспорти се изготвят след одобряване на Доклада от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на ал. 1.

(6) В случай, че съставените технически паспорти не са в съответствие с Наредба № 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническите паспорти за отстраняване на несъответствията, като определя подходящ срок за това.

(7) Цялата документация (заедно с Доклада) следва да бъде оформена и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
- електронна версия на CD – представя 1 бр. диск.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Общата стойност на възнаграждението за услугите, предмет на настоящия договор възлиза на 10 150,00 лв /словом : десет хиляди сто и петдесет/ лв. без ДДС или 12 180,00 /словом : дванадесет хиляди сто и осемдесет/ лв. с ДДС , съгласно ценовото предложение на изпълнителя.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изцяло сумата в размер на пълната стойност на договора с ДДС, посочена в чл. 5, срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обезпечение под формата на 100% банкова гаранция за авансово плащане в полза на училището, със срок на валидност не по-рано от 30.06.2015 г. и представена фактура.

Чл. 7. (1) Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора, съгласно чл. 6, ще се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на документацията съгласно чл. 18 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, одобрена от фирмата, изпълняваща мониторинг, архитектурното заснемане, доклад за конструктивно обследване, технически паспорт и представяне на фактура.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане само за действително извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности, което се удостоверява с двустранен протокол.

(3) При прекратяване на договора преди неговото изпълнение, авансово преведената сума по банковата гаранция се възстановява по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на сумите по ал. 2.

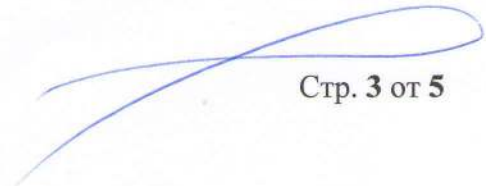
V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

(2). Лице за контакти от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: Мариета Димова, тел. 02/8080530; факс :02/8080541;

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейностите, предмет на договора чрез квалифицираните специалисти, вписани в списъка по Приложение № 7 от офертата.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяване на този договор да върне всички оригинални документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му предоставени или които са били изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или с които той се е снабдил по време на и във връзка с изпълнението на настоящия договор. Всички документи и копията им са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



Чл. 11.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да извършва смяна на член на екипа, посочен в Приложение №7, освен в изключителни случаи след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Замяната на член от екипа по ал. 1 е допустима след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, само ако образованието, квалификацията и уменията на новите членове отговарят на минималните изисквания, заложиени в документацията.

(3) Всички разходи, възникнали поради замяна на член на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка с изпълнение предмета на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие (достъп до обекта и съответните документи,) за изпълнение на услугите, предмет на договора.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички суми, свързани с изпълнението на възложените и извършвани работи, в срок съгласно клаузите на този договор.

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без с това да пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При констатиране на некачествено или непълно изпълнение на дейностите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент да спре изпълнението им и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни с едномесечно предизвестие.

Чл. 17. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на договора, но не повече от 10 /десет/ % от общата сума. Неустойките се прихващат от дължимите плащания. Ако забавата е по-голяма от 20 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършеното до момента, което се удостоверява с двустранен протокол.

Чл. 18. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за нанесени щети и пропуснати ползи.



Чл. 19. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на страните по договора;
2. при прекратяване на лиценза или удостоверенията за пълна проектантска правоспособност, когато такива са необходими за изпълнение на дейностите по този Договор.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за развален, ако след изтичане на професионалните застраховки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същите не бъдат незабавно подновени.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. при съществено неизпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 23. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такива, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 24. Неразделна част от Договора са:

1. Техническо задание и пълно описание на обекта на поръчката.
2. Оферта на изпълнителя Вх. № 1788 / 09.12.2014г.
3. Договор за гражданско дружество - консорциум

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ



(Людмила Ганчева - Директор)

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ



(Георги Шопов - Управител)